

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 445./TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 09 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 28/2023/CT-BĐS-VL ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2023/HĐDVĐG-VL ngày 10/5/2023 (04/7/2024) của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long và Thông báo đấu giá tài sản số 22-2/2024/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, thửa đất số 333, tờ bản đồ số 6, diện tích 6.524,7m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước. Đất tọa lạc tại xã Trung Chánh, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 13/8/2024 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 15 giờ 00 phút ngày 13/8/2024 tại Công ty (trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 872.168.400 đồng (tám trăm bảy mươi hai triệu một trăm sáu mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước là 88.000.000 đồng giá khởi điểm.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Tổ chức cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, đăng ký cụ thể theo quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản CMND/CCCD photo.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 0939.288.005 để biết thêm chi tiết.

9. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Chánh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vũng Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Tất